



**VILLA GIULIANNA - LE TEICH - BASSIN
D'ARCACHON**

VILLA GIULIANNA - LE TEICH

Location de vacances pour 8 personnes au Teich -
Bassin d'Arcachon

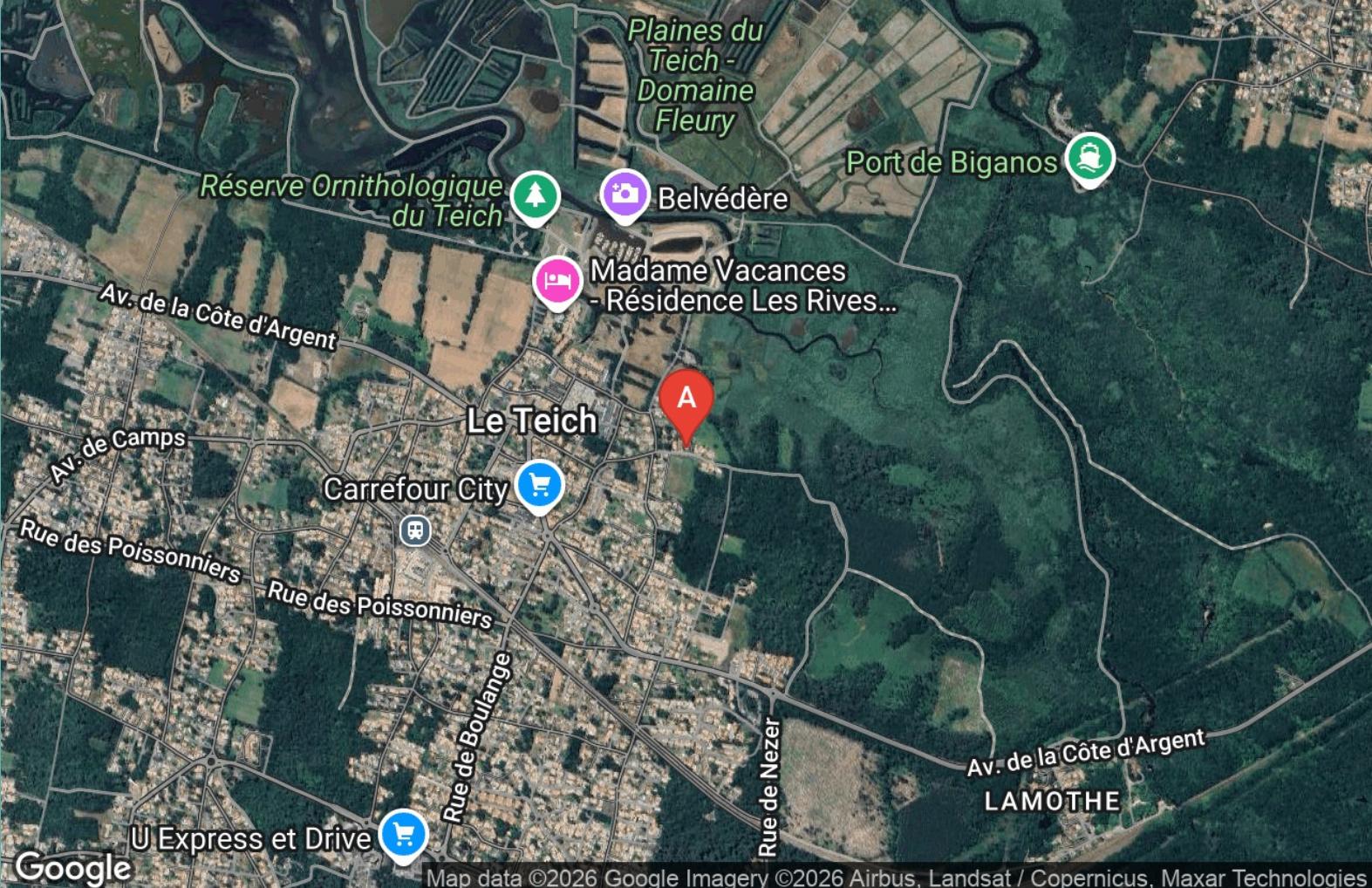
<https://villa-giulianna-leteich.fr>



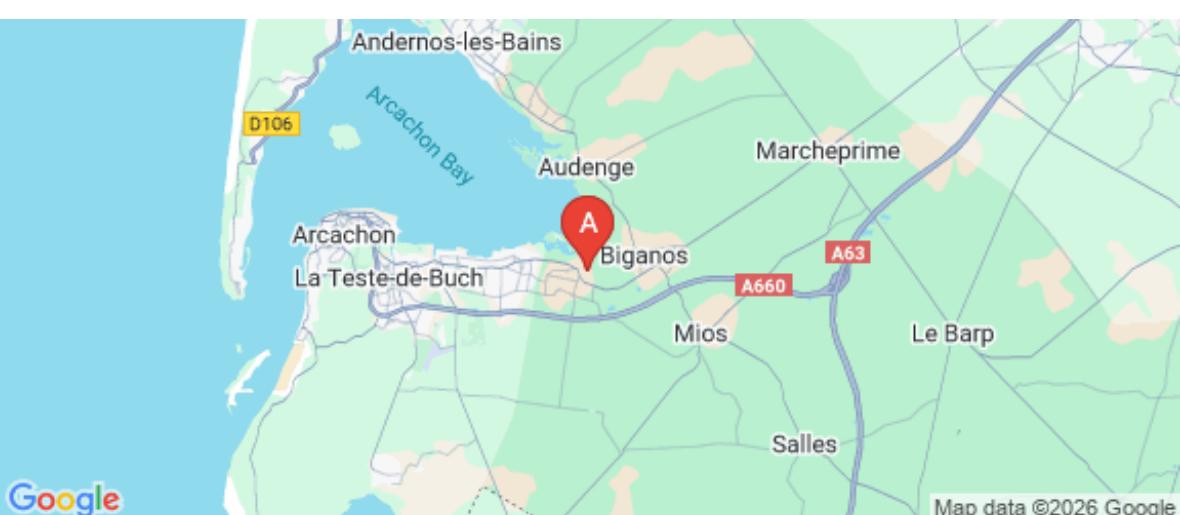
Monsieur LE PAGE VIGER

📞 +33 6 16 94 29 05

A Villa Giuliana - Le Teich : 27 bis rue du Stade 33470 LE TEICH



Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2026 Google



Villa Giuliana - Le Teich

Maison

8
personnes

4
chambres

0
m²

Villa de 210 m² avec piscine privée et sans vis à vis, sur un terrain clos de 1200 m² très bien située, au calme, en bordure de zone naturelle à 5 min à pied des commerces , de la gare SNCF, du port, du parc ornithologique et de la plage du Teich.

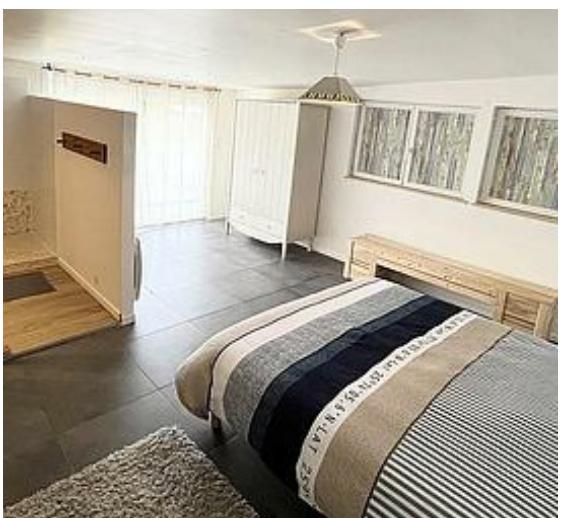
Très lumineuse, agréable à vivre, grand volume aussi bien pour les pièces de vie comme pour les chambres. Piscine privée sans vis à vis de 10 x 4 m chauffée uniquement la saison.

espace de 2 terrasses dont une abritée, barbecue et plancha.
linge de lit, torchons cuisine , tapis de bain fournis.



Mise à disposition lit et chaise haute bébé

parking et garage privé





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin

Divers

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>	Location de vélo possible.	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Piscine privative Table de ping pong Piscine chauffée en saison.	Piscine chauffée

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 16 heures.	
<i>Départ</i>	Maximum 10 heures.	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français	
<i>Annulation/Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Acompte demandé lors de votre réservation (30%). Solde demandé à votre arrivée. Caution de 1880 euros demandé également à votre arrivée. Caution ménage 120 euros.	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux	Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Forfait ménage : 120 euros (Cuisine rangée, lave vaisselle vidé, four et sanitaires propres). Vous avez la possibilité de faire le ménage par vos soins, à condition que la location soit rendue dans le même état qu'à votre arrivée.	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Le linge de lit et les torchons de cuisine sont fournis. Les lits seront fait pour votre arrivée.	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit bébé, chaise haute à disposition.	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs (au 14/01/26)

Villa Giuliana - Le Teich

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 20/12/2025 au 03/01/2026				1200€
du 03/01/2026 au 04/04/2026				920€
du 04/04/2026 au 02/05/2026				1150€
du 02/05/2026 au 30/05/2026				1350€
du 30/05/2026 au 27/06/2026				1470€
du 27/06/2026 au 04/07/2026				1540€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				1890€
du 11/07/2026 au 01/08/2026				2695€
du 01/08/2026 au 29/08/2026				2900€
du 29/08/2026 au 03/10/2026				1450€

Mes recommandations

Expériences 100% Nature

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH

WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

Carte ASIATIQUE

Nem (porc, crabe ou légumes) 1€/pièce
Samoussa (boeuf ou légumes) 1,20€/pièce
Rouleau de printemps 2€/pièce
Ravioli chinois 1€/pièce
Sachet chips crevette 1€/pièce

Brochettes
japonaises (poulet) 1,20€/pièce

Le Touk Touk

📞 +33 6 88 03 15 38

4 Rue des Castaings

💻 <https://letouktouk-leteich.fr>

0.7 km

📍 LE TEICH



1

Choisissez parmi les plats innombrables asiatiques et chinois et laissez-vous conquérir. Nos excellentes salades réservent de belles surprises, même à nos clients les plus exigeants. Essayez notre cuisine végétarienne. Si vous avez des allergies, vous trouverez parmi nos plats des petits plaisirs dans nos plats sans gluten. Vous serez surpris du nombre de possibilités de repas sains dont vous disposez. Vous désirez planifier votre prochaine grande fête et aimeriez gâter vos invités avec un grand choix de plats et de boissons ? Vous êtes alors au bon endroit. Pour que votre célébration soit extraordinaire, notre service traiteur le TOUK TOUK reste à votre disposition. Nous vous proposons également de dîner sur place si vous le souhaitez. Nous sommes ouverts tous les jours sauf le dimanche.



FL'eau, itinérance canoë camping et vélo cabane

📞 +33 7 69 93 44 62

33 ter rue des Poissonniers

💻 <https://fl-eau-discovery.fr>

0.5 km

📍 LE TEICH



1

Partez en "canot-camping" et découvrir la Leyre autrement sur plusieurs jours. Votre programme est fait selon vos envies et votre rythme. Avec des canoës traditionnels, venus du Canada et du matériel nautique de qualité (pagaie en bois, gilet de randonnée) et du matériel de bivouac complet (tente, matelas de camping, popote et vaisselle) mais aussi de grands sacs étanches pour y mettre vos affaires personnelles et votre duvet, un grand bidon alimentaire pour emporter votre nourriture, FL'eau est à votre disposition durant tout votre séjour. Sorties en canoë en descente non accompagnée également avec dégustation d'huîtres à l'issue de la sortie canoë ! Autre escapade, à vélo : partez (re)découvrir le Bassin d'Arcachon en prenant le temps de flâner, partager, goûter, sentir....



L'Esturgeonnière

📞 +33 5 56 22 69 50

Rue de Pirac

💻 <https://www.caviar-perlita.com/>

0.5 km

📍 LE TEICH



2

Cachée au milieu de la forêt des Landes de Gascogne, la ferme aquacole de L'Esturgeonnière, qui produit le Caviar Perlita, existe depuis le début des années 1990. Faisant partie des trois sociétés pionnières dans ce secteur, c'est la seule en France ayant été construite de toutes pièces pour l'élevage de l'esturgeon. Activité insolite sur le Bassin d'Arcachon, la pisciculture vous propose une visite originale par un guide local qui vous entraîne dans notre univers à la découverte des secrets de fabrication du caviar !



Réserve Ornithologique du Teich

📞 +33 5 24 73 37 33

Rue du Port

💻 <http://www.reserve-ornithologique-du-teich.fr>

0.9 km

📍 LE TEICH



1

Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Sur ce site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux, 323 espèces peuvent être observées, dont 80 nichent sur place. La réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.



Lac de la Magdeleine

📞 +33 5 56 66 12 65

Route du Lac de la Magdeleine

6.3 km
📍 GUJAN-MESTRAS



2

Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente... un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit, le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune... mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un souci environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féerique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.

Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

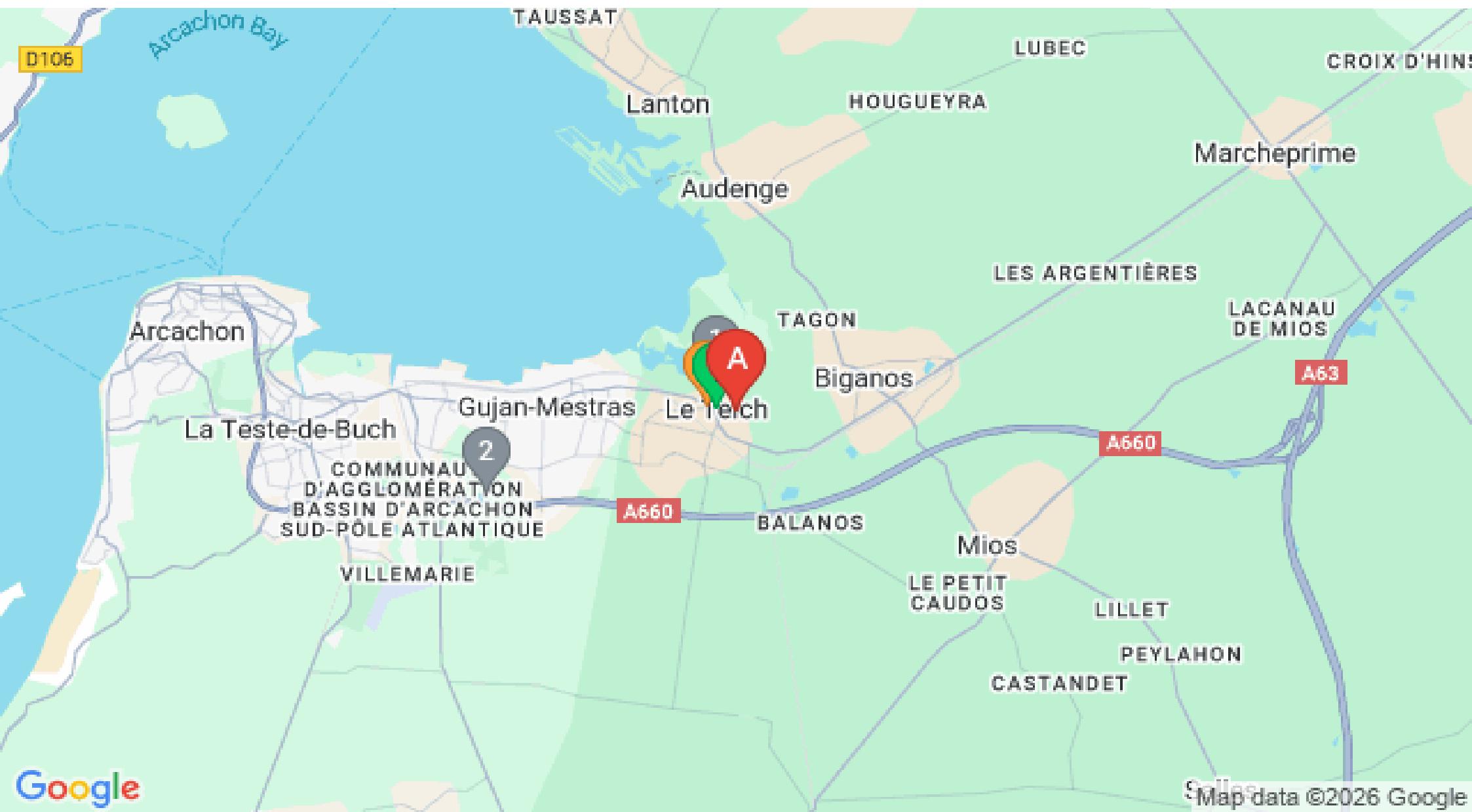
Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google